



RESOLUCIÓN C.A.J. N° 398.....

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO PAC N° 57/2019 “ALQUILERES PARA DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM” ID N° 373.244.....

Asunción, 23 de diciembre de 2019.-

VISTO: El Dictamen UOC N° 259/2019, de fecha 20 de diciembre de 2019, por el que la Unidad Operativa de Contrataciones, refrendó el informe ICEO N° 93/19, elaborado en el marco del llamado a Locación de Inmuebles Determinado PAC N° 57/2019; y.....

CONSIDERANDO:

La Resolución CAJ N° 334, de fecha 20 de noviembre de 2019, por la cual se amplió el programa anual de contrataciones (PAC), se aprobó la Carta de Invitación y se autorizó el llamado para la **Locación de Inmuebles Determinado PAC N° 57/2019 “ALQUILERES PARA DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM” ID N° 373.244** y se encargó a la Unidad Operativa de Contrataciones, proseguir con los trámites de rigor.....

Los integrantes del Comité de Evaluación de Ofertas han elaborado el **Informe de Evaluación de Ofertas ICEO N° 93/19 de fecha 18 de diciembre de 2019** y el **Informe del Comité de Evaluación de Ofertas Complementario ICEO N° 94/19 de fecha 19 de diciembre de 2019**, los cuales contienen el análisis y la secuencia, así como también un detalle cronológico de las actividades realizadas por el Comité, las cuales se encuentran conforme a lo establecido en la Ley N° 2.051/03 “De Contrataciones Públicas”, el Decreto N° 21.909/03 y las Bases y Condiciones aprobadas para el presente proceso.....

El Informe del Comité de Evaluación de Ofertas ICEO N° 93/19 menciona cuanto sigue: “...*En virtud de los sustentos técnicos y jurídicos expuestos en el presente Informe, acorde a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2.051/2003 “De Contrataciones Públicas”, el Comité de Evaluación de Ofertas recomienda en relación al llamado a LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO – PAC N° 57/2019 “ALQUILERES PARA DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA – PLURIANUAL – AD REFERENDUM” ID 373.244, cuanto sigue:*.....

a) **ADJUDICAR, el ÍTEM Nro. 1 “ALQUILER PARA DEPÓSITO DE MUEBLES DE LA INSTITUCIÓN”** a la oferta presentada por **PABLO MANUEL PAPPALARDO AYALA**, por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un Monto Total de **G. 139.826.656 (Guaraníes ciento treinta y nueve millones ochocientos ochenta y ocho mil seiscientos cincuenta y seis)** y por un periodo de 24 meses.....

Dr. Eugenio Jiménez Rolón
Presidente

Dr. Luis María Benítez Riera
Ministro

Dra. Gladys Bareiro de Mónica
Ministra

.../...

1/6

Abg. Geraldine Casas Monges
Secretaria



RESOLUCIÓN C.A.J. N° 378

(Continuación)

Asunción, 23 de diciembre de 2019.-

...//...

- b) **ADJUDICAR, el ÍTEM Nro. 2 “ALQUILER PARA SEDE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SUPERVISIÓN DE PENITENCIARÍA”** a la oferta presentada por **CENIT S.A. DE SEGUROS**, por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un Monto Total de **G. 111.974.400 (Guaraníes ciento once millones novecientos setenta y cuatro mil cuatrocientos)** y por un periodo de 24 meses.-----
- c) **ADJUDICAR, el ÍTEM Nro. 3 “ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA REGISTRAL DE ENCARNACIÓN”** a la oferta presentada por **DIANA NOEMÍ SALAS CARDOZO**, por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un Monto Total de **G. 110.347.248 (Guaraníes ciento diez millones trescientos cuarenta y siete mil doscientos cuarenta y ocho)** y por un periodo de 24 meses.-----
- d) **ADJUDICAR, el ÍTEM Nro. 4 “ALQUILER PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE LA ENCARNACIÓN Y CATEDRAL”** a la oferta presentada por **GERARDO MARTÍN MOLINAS DAMI**, por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un Monto Total de **G. 338.885.184 (Guaraníes trescientos treinta y ocho millones ochocientos ochenta y cinco mil ciento ochenta y cuatro)** y por un periodo de 24 meses.-----
- e) **ADJUDICAR, el ÍTEM Nro. 5 “ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE NANAWA”** a la oferta presentada por **CATALINO AÑAZCO**, por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un Monto Total de **G. 48.960.000 (Guaraníes cuarenta y ocho millones novecientos sesenta mil)** y por un periodo de 24 meses.-----
- f) **ADJUDICAR, el ÍTEM Nro. 6 “ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA DE ARCHIVO O IMPRENTA DEL PODER JUDICIAL”** a la oferta presentada por **JAIME LAUFER**, por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un Monto Total de **G. 413.820.000 (Guaraníes cuatrocientos trece millones ochocientos veinte mil)** y por un periodo de 24 meses.-----
- g) **ADJUDICAR, el ÍTEM Nro. 7 “ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE COLONIA GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCLIA”** a la oferta presentada por **PEDRO OCAMPOS CAMPOS**, por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un Monto Total de **G. 31.524.192 (Guaraníes treinta y un millones quinientos veinticuatro mil ciento noventa y dos)** y por un periodo de 24 meses.-----

...//...

Dr. Eugenio Jiménez Rolón
Presidente

Dr. Luis María Benítez Riera
Ministro

Dra. Gladys Bareiro de Mónica
Ministra

Abg. Gevaldine Casas Monges
Secretaria



RESOLUCIÓN C.A.J. N° 378...

(Continuación)

Asunción, 23 de diciembre de 2019.

...//...

h) **ADJUDICAR**, el ÍTEM Nro. 8 **“ALQUILER PARA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE DERECHOS HUMANOS”** a la oferta presentada por **JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ FANDOS**, por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un Monto Total de **G. 520.614.504 (Guaraníes quinientos veinte millones seiscientos catorce mil quinientos cuatro) y por un periodo de 24 meses...**.....

La Unidad Operativa de Contrataciones, por medio del Dictamen UOC N° 259/19, refrendó el Informe del Comité de Evaluación de Ofertas ICEO N° 93/19 y el Informe del Comité de Evaluación de Ofertas Complementario ICEO N° 94/19 de fecha 19 de diciembre de 2019.-----

De igual manera, se menciona que se ha emitido el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 1620/2019 de fecha 27 de noviembre de 2019, a fin de certificar la disponibilidad de fondos suficientes para cubrir los compromisos a ser asumidos en el marco de la presente contratación.-----

La Acordada N° 865, de fecha 10 de diciembre de 2013, de la Corte Suprema de Justicia, dispuso la creación de un Consejo de Administración Judicial.-----

Por medio de la Acordada N° 1269, de fecha 8 de octubre de 2018, la Corte Suprema de Justicia, aprobó el reglamento del Consejo de Administración Judicial, que en su Art. 1° textualmente dice: *“El Consejo de Administración Judicial, dependerá jerárquicamente del Pleno de la Corte Suprema de Justicia y estará subordinado al Consejo de Superintendencia de la Corte Suprema de Justicia.*-----

Es la autoridad en materia administrativa, presupuestaria, financiera, contable y patrimonial de la Corte Suprema de Justicia, a los efectos establecidos en todas las normativas que regulan el funcionamiento presupuestario, financiero, contable y patrimonial de las instituciones del Estado, que resulten aplicables, considerando el principio de autarquía presupuestaria del Poder Judicial”.-----

POR TANTO, en uso de sus atribuciones; el-----

**CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
RESUELVE:**

ART. 1°. **ADJUDICAR** el llamado a Locación de Inmuebles Determinado PAC N° 57/2019 **“ALQUILERES PARA DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM”** ID N° 373.244, conforme al siguiente detalle:-----

[Handwritten signature of Dr. Eugenio Jiménez Rolón]

Dr. Eugenio Jiménez Rolón
Presidente

Dr. Luis María Benítez Riera
Ministro

[Handwritten signature of Dra. Gladys Bareiro de Mónica]
Dra. Gladys Bareiro de Mónica
Ministra

...//...

3/6

Abg. Germaine Casas Monges
Secretaria



RESOLUCIÓN C.A.J. N° 378...

(Continuación)

Asunción, 23 de diciembre de 2019.-

...//...

- a) ÍTEM N° 1 “ALQUILER PARA DEPÓSITO DE MUEBLES DE LA INSTITUCIÓN”, a la oferta presentada por PABLO MANUEL PAPPALARDO AYALA, por un monto total de **₡ 139.888.656** (Guaraníes ciento treinta y nueve millones ochocientos ochenta y ocho mil seiscientos cincuenta y seis), por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, de acuerdo al siguiente detalle:-----

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Contrato Abierto	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	80131502-005	ALQUILER PARA DEPÓSITO DE MUEBLES DE LA INSTITUCIÓN	Mes	EVENTO	No	24	5.828.694	139.888.656
Precio Total								139.888.656

- b) ÍTEM N° 2 “ALQUILER PARA SEDE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SUPERVISIÓN DE PENITENCIARÍA” a la oferta presentada por CENIT S.A. DE SEGUROS, por un monto total de **₡ 111.974.400** (Guaraníes ciento once millones novecientos setenta y cuatro mil cuatrocientos), por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, de acuerdo al siguiente detalle:-----

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Contrato Abierto	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
2	80131502-001	ALQUILER PARA SEDE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SUPERVISIÓN DE PENITENCIARÍA	Mes	EVENTO	No	24	4.665.600	111.974.400
Precio Total								111.974.400

- c) ÍTEM N° 3 “ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA REGISTRAL DE ENCARNACIÓN”, a la oferta presentada por DIANA NOEMÍ SALAS CARDOZO, por un monto total de **₡ 110.347.248** (Guaraníes ciento diez millones trescientos cuarenta y siete mil doscientos cuarenta y ocho), por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, de acuerdo al siguiente detalle:-----

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Contrato Abierto	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
3	80131502-001	ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA REGISTRAL DE ENCARNACIÓN	Mes	EVENTO	No	24	4.597.802	110.347.248
Precio Total								110.347.248

Dr. Luis María Benítez Riera
Ministro

Dr. Gladys Barbero de Mónica
Ministra

Dr. Eugenio Jiménez Rolón
Presidente

Abg. Gertrudina Casas Monges
Secretaría

...//...

4/6



RESOLUCIÓN C.A.J. N° 378...

(Continuación)

Asunción, 23 de diciembre de 2019.-

...//...

- d) ÍTEM N° 4 “ALQUILER PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE LA ENCARNACIÓN Y CATEDRAL” a la oferta presentada por GERARDO MARTÍN MOLINAS DAMI, por un monto total de **G 338.885.184** (Guaraníes trescientos treinta y ocho millones ochocientos ochenta y cinco mil ciento ochenta y cuatro) por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, de acuerdo al siguiente detalle:-----

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Contrato Abierto	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
4	80131502-006	ALQUILER PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE LA ENCARNACIÓN Y CATEDRAL	Mes	EVENTO	No	24	14.120.216	338.885.184
Precio Total								338.885.184

- e) ÍTEM N° 5 “ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE NANAWA” a la oferta presentada por CATALINO AÑAZCO, por un monto total de **G 48.960.000** (Guaraníes cuarenta y ocho millones novecientos sesenta mil), por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, de acuerdo al siguiente detalle:-----

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Contrato Abierto	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
5	80131502-003	ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE NANAWA	Mes	EVENTO	No	24	2.040.000	48.960.000
Precio Total								48.960.000

- f) ÍTEM N° 6 “ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA DE ARCHIVO O IMPRENTA DEL PODER JUDICIAL” a la oferta presentada por JAIME LAUFER, por un monto total de **G 413.820.000** (Guaraníes cuatrocientos trece millones ochocientos veinte mil), por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, de acuerdo al siguiente detalle:-----

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Contrato Abierto	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
6	80131502-001	ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA DE ARCHIVO O IMPRENTA DEL PODER JUDICIAL	Mes	EVENTO	No	24	17.242.500	413.820.000
Precio Total								413.820.000

Dr. Eugenio Jiménez Rolón
Presidente

Dr. Luis María Benítez Riera
Ministro

Dra. Gladys Barreto de Mónica
Ministra

...//...

5/6

Abg. Geraldine Casas Monges
Secretaria



RESOLUCIÓN C.A.J. N° ³⁷⁸.....

(Continuación)

Asunción, 23 de diciembre de 2019.-

...//...

g) ÍTEM N° 7 “ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE COLONIA GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA” a la oferta presentada por PEDRO OCAMPOS CAMPOS, por un monto total de G 31.524.192 (Guaraníes treinta y un millones quinientos veinte y cuatro mil ciento noventa y dos), por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, de acuerdo al siguiente detalle:-----

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Contrato Abierto	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
7	80131502-003	ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE COLONIA GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA	Mes	EVENTO	No	24	1.313.508	31.524.192
Precio Total								31.524.192

h) ÍTEM N° 8 “ALQUILER PARA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE DERECHOS HUMANOS” a la oferta presentada por JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ FANDOS, por un monto total de G 520.614.504 (Guaraníes quinientos veinte millones seiscientos catorce mil quinientos cuatro), por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, de acuerdo al siguiente detalle:-----

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Contrato Abierto	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
8	80131502-006	ALQUILER PARA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE DERECHOS HUMANOS	Mes	EVENTO	No	24	21.692.271	520.614.504
Precio Total								520.614.504

ART. 2°: **DISPONER**, la suscripción de los Contratos correspondientes, entre la Corte Suprema de Justicia representada por su Presidente y los oferentes adjudicados, de acuerdo con el Artículo 1° de la presente Resolución.-----

ART. 3°: **IMPUTAR**, la erogación dispuesta en el Artículo 1° al rubro correspondiente.-----

ART. 4°: **ENCARGAR**, a la Unidad Operativa de Contrataciones, proseguir con los trámites de rigor.-----

ART. 5°: **ANOTAR**, registrar y notificar.-----

Ante mí:

Dr. Luis María Benítez Riera
Ministro

Dra. Gladys Bareiro de Mónica
Ministra

Dr. Eugenio Jiménez Rolón
Presidente

Abg. Geraldine Casas Monges
Secretaria